



Maison neuve

150 m²

5 pièces

Soultz-sous-Forêts Soultz sous Forêts



Vendu

Surface	150.00 m ²
Séjour	63 m ²
Superficie du terrain	02 a 89 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2019 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Charges	94 € /mois

Référence A Soultz sous Forêts, je vous propose en Exclusivité une maison neuve (2020) de 150 m2 T5.

Une belle cuisine équipée, connectée est ouverte sur un séjour (63 m2).

Attenant à cette cuisine: cellier / buanderie.

WC indépendant.

Au 1er étage vous trouverez 2 chambres d'adolescents qui disposent de leur salle de bain avec wc.

Et sur un volume total de 37 m2, une suite parentale avec son dressing.

Un garage à l'avant du bien et une terrasse d'environ 20m2 à l'arrière.

Les plus: Une cuisine moderne connectée, de beaux volumes, une pompe à chaleur réversible (chauffage au sol),triple vitrage, volets électriques, isolation extérieure...

Les moins: Pas de jardin, vis à vis.

Vous recherchez une maison de village, sans travaux, dans la très prisée ville de Soultz sous Forêts, nous avons une belle offre à vous proposer.

Je vous attends pour une découverte, à très vite.

Les points forts :

- Volumes
- Lumineux

Niveau :

- TERRASSE : 20 m²

Niveau 1ER :


- SALLE DE BAIN : 5.495 m²
- PALLIER : 7.954 m²
- SALLE D'EAU WC DOUCHE A L'ITALIENNE : 8.064 m²
- CHAMBRE : 10.524 m²
- DRESSING : 11.441 m²

Description des pièces :

- CHAMBRE : 14.658 m²
- SUITE PARENTALE : 17.688 m²

Niveau RDC :

- WC : 2.512 m²
- ENTREE : 5.991 m²
- BUANDERIE CELLIER : 7.329 m²
- CUISINE OUVERTE : 26.272 m²
- SEJOUR : 36.768 m²



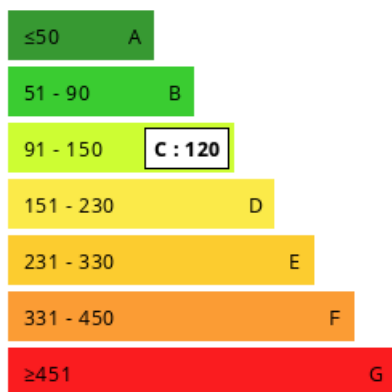
IMMO CONSEIL PLUS
25 C rue de la Sablière
67590 Schweighouse-sur-Moder



M. DURNA
durna@ic-plus.fr
Carte pro.
67012016000002938
06 84 12 74 03

Consommations énergétiques

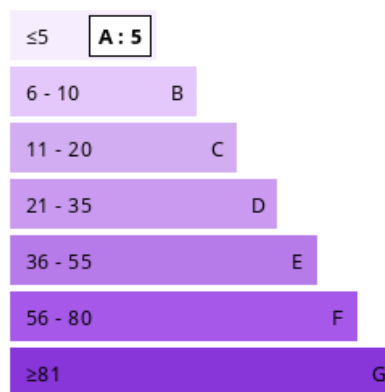
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)