



Maison individuelle 4 pièces, garage, terrasse et jardin

210 000 €

92 m²

4 pièces

Sarreguemines impasse au
calme



Surface	92.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 60 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1988 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	930 €/an

Référence 618 À Sarreguemines dans un quartier paisible proche de l'autoroute, venez découvrir cette jolie maison individuelle d'une surface habitable de 92 m².

Ce bien est composé au RDC d'une entrée menant à une cuisine avec accès sur une petite terrasse, un salon séjour de 27,5 m² et un toilette individuel.

À l'étage 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et WC.

Au sous-sol vous y trouverez une buanderie, une pièce de rangement et un garage pouvant accueillir une voiture.

À l'extérieur vous pourrez profiter d'un joli jardin et d'une seconde terrasse.

Cette maison est chauffée au fioul par une chaudière Viessmann.

Pour tous renseignements complémentaires n'hésitez pas à me contacter.

Mandat N° 618. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/immonconsult/690/RySi/bareme_honoraire_transactions_2021.pdf

Les points forts :

- Au calme, proche autoroute, golf, la Sarre



IMMO CONSEIL PLUS
25 C rue de la Sablière
67590 Schweighouse-sur-Mode
r



Vincent INGRAO
ingrao@ic-plus.fr
Agent commercial
RSAC 534 832 472
06 75 64 19 56



consommation	émissions
186	54*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant

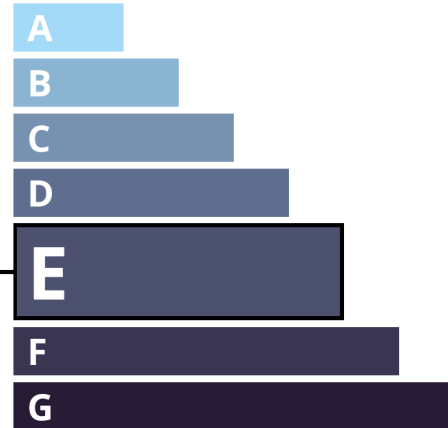


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

54* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SAS IMMO CONSEIL PLUS au capital de 30000 € • SIRET 81488783200024 • TVA FR56814887832 • Carte pro CPI 6701 2016 000 002 938 délivrée
par CCI STRASBOURG ET BAS-RHIN • Caisse de garantie auprès de VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France - 93218 La Plaine Saint-Denis . La
société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP
86.181.229 auprès de ALLIANZ 87 rue Richelieu- 75002 PARIS
Document non contractuel